АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

От 16.10.2026 № 1079

г. Омск

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 26 июня 2018 года № 55-ru55301000-162-2018

На основании уведомления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Вита Омск», руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Омской области от 27.08.2026 № 339-п «О порядке осуществления отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности на территории Омской области» Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска»:

В грифе «Кому» разрешения на строительство от 26 июня 2018 года № 55-ru55301000-162-2018 объекта капитального строительства: «Жилой дом» по улице Энтузиастов в Советском административном округе города Омска, являющегося приложением к распоряжению департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 26 июня 2018 года № 434 «О разрешении строительства объекта капитального строительства – жилого дома по улице Энтузиастов в Советском административном округе города Омска» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная компания «Камертон», улица XXII Партсъезда, дом 51А, кабинет 201, город Омск, 644105» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Вита Омск» 644010, Омская область, г. Омск, ул. Масленникова, д. 25, Помещение 4П, vita-o55@mail.ru».

Директор департамента,
главный архитектор города Омска Р.В. Воробьев

Приложение к распоряжению
директора департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска
от 26 июня 2018 года № _434___

Взамен разрешения на строительство
от 9 июня 2017 года
№ 55-ru55301000-96-2017

Администрация города Омска

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Специализированный застройщик Вита Омск»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
644010, Омская область, г. Омск,
полное наименование организации – для
ул. Масленникова, д. 25, Помещение 4П,
юридических лиц), его почтовый индекс
vita-o55@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 26 июня 2018 года № 55-ru55301000-162-2018

Департамент архитектуры и градостроительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
Администрации города Омска (ДАГ Администрации г. Омска)
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский региональный экспертный центр «СибрегионЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 55-2-1-3-0193-16 от 28.12.2016 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:050207:20299

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:050207
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Распоряжение ДАГ Администрации г. Омска от 15 марта 2016 года № 508 № RU55301000-0000000000013498
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный центр «Сибпроект», шифр 3 16-1, ПЗ, ПЗУ, АР, ПОС, ИОС ПОД 2016-17 гг.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь объекта (кв. м):	7906,60	Площадь земельного участка (кв. м):	2960
	Объем (куб. м):	27589,50	в том числе подземной части (куб. м):	1571,80
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	-
	Площадь застройки (кв. м):	937,00		
	Иные показатели:	Количество квартир – 90 шт.		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Энтузиастов
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	

	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до "26" апреля 2019 г.
в соответствии с разделом проекта организации строительства, шифр: 3 16-1-ПОС

Директор департамента,
главный архитектор города Омска _____ И.А. Павлов
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

"26" июня 2018 г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 20 марта 2019 г. № 240

Действие настоящего разрешения продлено до " 26 " февраля 20 20 г.

Заместитель Мэра города Омска, директор департамента _____ (должность) _____ (подпись) М.В. Губин (расшифровка подписи)

" 20 " марта 20 19 г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 22 января 2020 г. № 73

Действие настоящего разрешения продлено до " 31 " ноября 20 20 г.

Заместитель Мэра города Омска, директор департамента _____ (должность) _____ (подпись) М.В. Губин (расшифровка подписи)

" 22 " января 20 20 г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 06 ноября 2020 г. № 1358

Действие настоящего разрешения продлено до " 30 " ноября 20 21 г.

Директор департамента _____ (должность) _____ (подпись) С.В. Рогова (расшифровка подписи)

" 06 " ноября 20 20 г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 19 ноября 2021 г. № 1164

Действие настоящего разрешения продлено до " 30 " сентября 20 22 г.

Исполняющий обязанности директора департамента _____ (должность) _____ (подпись) К.С. Брюхов (расшифровка подписи)

" 19 " ноября 20 21 г.

М.П.

Данное разрешение не дает право на строительство сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных за границами предоставленных земельных участков.

В соответствии с пунктом 20 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ продление срока действия разрешения на строительство осуществляется на основании обращения застройщика не менее чем за 60 дней до истечения срока действия настоящего разрешения.

Приложение к разрешению на строительство
от 26 июня 2018 года № 55-ru55301000-162-2018

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 16 сентября 2022 г. № 943

Действие настоящего разрешения
продлено до "30" июля 20 23 г.

Исполняющий обязанности директора департамента _____ И.А. Гаак
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

"16" сентября 20 22 г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 27 июня 2023 г. № 689

Действие настоящего разрешения
продлено до "30" мая 20 24 г.

Директор департамента _____ И.А. Гаак
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

"27" июня 20 23 г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 15 мая 2024 г. № 537

Действие настоящего разрешения
продлено до "30" марта 20 25 г.

Исполняющий обязанности директора департамента _____ Т.Ю. Фролова
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

"15" мая 20 24 г.

М.П.

Внесены изменения на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 21 марта 2025 г. № 301

Действие настоящего разрешения
продлено до "30" января 20 26 г.

Директор департамента, главный архитектор города Омска _____ Р.В. Воробьев
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

"21" марта 20 25 г.

М.П.

Приложение к разрешению на строительство
от 26 июня 2018 года № 55-ru55301000-162-2018

Внесены изменения на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 11 декабря 2025 г. № 1480

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 30 ” ноября 20 26 г.

Директор департамента,
главный архитектор города Омска _____ _____ Р.В. Воробьев
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

“ 11 ” декабря 20 25 г.

М.П.

Внесены изменения на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 16 октября 2026 г. № ____

Директор департамента,
главный архитектор города Омска _____ _____ Р.В. Воробьев
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

“ 16 ” октября 20 26 г.

М.П.

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
на 6 листах
Гл. специалист департамента архитектуры
и градостроительства Администрации
города Омска

Синодская А.П.

М.П.

Отдел документооборота, делопроизводства и контроля